

**Пояснительная записка к годовому отчету за 2021 год
о ходе реализации и оценки эффективности муниципальной программы
«Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального
района», утвержденной постановлением администрации Пермского
муниципального района от 10.12.2018 № 653**

Муниципальная программа «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района» (далее по тексту – муниципальная программа), утверждена постановлением администрации Пермского муниципального района от 10.12.2018 № 653.

Цели программы: повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами Пермского муниципального района.

Задачи программы:

1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципального имущества Пермского муниципального района;
2. Увеличение доходов бюджета Пермского муниципального района от использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками.
3. Обеспечение рационального использования муниципального имущества, земельных участков, находящихся в собственности Пермского муниципального района и земельных участков, расположенных в границах Пермского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена.

Программа рассчитана на период 2021 – 2030 годы и включает ежегодные мероприятия. Программа не имеет строгой разбивки на этапы.

Исполнитель программы:

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района (далее по тексту – Комитет).

Соисполнители программы:

МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района» (далее по тексту – МКУ УЗИР),

МУ «Управление капитального строительства Пермского муниципального района» (далее по тексту – МУ УКС),

МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» (далее по тексту – МКУ УБ),

Управление по развитию агропромышленного комплекса и предпринимательства администрации Пермского муниципального района (далее – УРАКиП).

Показатели:

1. Выполнение плановых показателей по доходам от использования имущества и земельных участков.

Формирование доходной части бюджета района от использования муниципального имущества и земельного ресурса происходит по следующим направлениям:

- доходы от использования и реализации земли, в том числе: арендная плата за землю; продажа земельных участков; плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенными органами местного самоуправления в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена; плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков.

- доходы от использования и продажи муниципального имущества, в том числе: доходы от сдачи в аренду муниципального имущества, доходы от реализации муниципального имущества, доходы от размещения нестационарных торговых объектов, а также рекламных конструкций.

План по доходам за 2021 год составил 168 582,34 тысяч рублей, фактически поступило в доход бюджета 172 006,89 тысяч рублей. Соответственно выполнение плана по доходам составило 102%.

2. Обеспечение земельными участками многодетных семей на территории Пермского муниципального района.

В рамках Закона Пермского края от 01.12.2011 № 871-ПК «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Пермском крае» (далее – Закон) Комитет осуществляет обеспечение многодетных семей, состоящих на учете на территории Пермского муниципального района земельными участками.

На 01.01.2021 года в очереди на бесплатное получение в собственность земельных участков в Пермском муниципальном районе зарегистрировано 112 многодетных семей. В течение года на учет поставлено 106 семей, а предоставлено 105 земельных участков. В течение текущего года 13 семей исключены из перечня по причине отказа в предоставлении земельного участка согласно Закону. На 01.01.2022 года в очереди зарегистрировано 100 многодетных семей.

Соответственно, при плановом значении предоставления 100 земельных участков, показатель выполнен на 105%.

3. Обеспечение земельными участками инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов.

В соответствии с решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 23.03.2017 № 211 «Об утверждении Порядка предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, на территории Пермского муниципального района» на Комитет возложены полномочия по реализации законодательно установленного права инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов, зарегистрированных по месту жительства на территории Пермского муниципального района на первоочередное предоставление земельных участков.

На 01.01.2021 в очереди на предоставление земельных участков инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов зарегистрирован 161 гражданин. За 2021 год в очередь поставлено 24 инвалида, предоставлено 28 земельных участков. В связи

со смертью 6 граждан, имеющих статус инвалидов, исключены из очередности. На 01.01.2022 года, очередность составляет 151 гражданин.

Соответственно, при плановом значении обеспечение 25 земельными участками, выполнение плана составило 112%. Перевыполнение показателя связано с предоставлением вновь сформированных земельных участков, а также предоставлением участков, сформированных в предыдущий период.

4. Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы.

На основании с п. 5 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 13 Федерального закона 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации права собственности за муниципальным образованием «Пермский муниципальный район» автомобильных дорог и земельных участков, находящихся под автомобильными дорогами, проводятся землеустроительные, кадастровые работы, изготовление межевых планов для постановка на государственный кадастровый учет земельных участков под автодорогами; изготовление технических планов для постановки на государственный кадастровый учет автомобильных дорог, а также внесение изменений в ЕГРН.

В 2021 году при плановом значении показателя 67,8 км, проведены кадастровые и землеустроительные работы в отношении 71,5 км дорог Пермского муниципального района, из них вновь паспортизированы 4,105 км дорог.

Выполнение показателя составило 105,5%. Перевыполнение показателя связано с тем, что Комитетом и МКУ «Управление благоустройством Пермского района» проводится инвентаризация автомобильных дорог по уточнению протяженности автомобильных дорог и земельных участков под автомобильными дорогами.

5. Доля поставленных на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества от включенных в реестр муниципального имущества Пермского муниципального района.

В Реестре муниципального имущества Пермского муниципального района числится 1321 объект недвижимого имущества, из них 664 земельных участка, 657 объектов капитального строительства, регистрация права собственности за муниципальным образованием «Пермский муниципальный район» проведена в отношении 1321 объектов, соответственно показатель составляет 100%.

В 2021 году поставлено на государственный кадастровый учет 13 объектов капитального строительства.

6. Вовлечение в оборот земельных участков.

В соответствии с решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 22.04.2021 № 190-п «Об утверждении показателей результативности деятельности администрации Пермского муниципального района на 2021 год» и в связи с тем, что одной из задач реализации подпрограммы «Управление земельными

ресурсами Пермского муниципального района» является вовлечение в оборот земельных участков.

В 2021 году вовлечено вновь сформированных земельных участков в оборот 42,28 Га, расположенных на территории Пермского муниципального района, из них предоставлено:

- на торгах: в аренду – 14,2492 га, в собственность – 9,0108 га;
- инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов – 1,0866 га;
- многодетным семьям – 8,6332 га;
- перераспределение – 9,2967 га.

Таким образом, при плановом показателе 15,0 га указанный показатель исполнен на 281,9%.

Перевыполнение показателя по вовлечению в оборот земельных участков обусловлено увеличением количества земельных участков вновь сформированных и предоставленных многодетным семьям и инвалидам, а также проведением аукционов по продаже земельных участков по инициативе заинтересованных лиц в соответствии с пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, в 2021 году увеличилось количество обращений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Объемы и источники финансирования программы

Для целей реализации программы на 2021 год предусмотрено финансовое обеспечение в сумме 110 893,8 тысячи рублей, из них: за счет средств бюджета Пермского муниципального района в сумме 86 857,7 тысяч рублей, за счет средств бюджета Пермского края в сумме 16 794,7 тысяч рублей, за счет средств Федерального бюджета – 7 241,4 тысяч рублей.

Фактическое исполнение муниципальной программы составило 109 290,9 тысяч рублей из них: за счет средств бюджета Пермского муниципального района 86 322,3 тысяч рублей, за счет средств бюджета Пермского края 15 727,2 тысяч рублей, за счет средств Федерального бюджета – 7 241,4 тысяч рублей, исполнение 98,6%.

Оценка эффективности и результативности программы

Оценка эффективности и результативности реализации муниципальной программы производится согласно Порядка оценки эффективности реализации муниципальных программ Пермского муниципального района, утвержденного постановлением администрации Пермского муниципального района от 29.09.2015 № 1317.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы учитывает необходимость проведения оценок:

- степени достижения целей и решения задач муниципальной программы;

- степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы.

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы определяется путем сопоставления фактически достигнутых значений целевых показателей муниципальной программы и их плановых значений по формуле:

$$C_{дц} = (C_{дп1} + C_{дп2} + \dots + C_{дпN})/N,$$

где:

$C_{дц}$ - степень достижения целей (решения задач);

$C_{дп}$ – степень достижения целевых показателей реализации муниципальной программы;

N – количество целевых показателей реализации муниципальной программы.

Степень достижения целевых показателей реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$C_{дп} = Зф/Зп,$$

где:

$Зф$ – фактическое значение целевого показателя муниципальной программы;

$Зп$ – плановое значение целевого показателя реализации муниципальной программы.

Таблица 1. Степень достижения целей (решения задач) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	Сдп
1	Выполнение плановых показателей по доходам от использования имущества и земельных участков	100 %	102	1,02
2	Обеспечение земельными участками многодетных семей на территории Пермского муниципального района	100 ед.	105	1,05
3	Обеспечение земельными участками инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов	25 ед.	28	1,12
4	Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы	67,8 км	71,5	1,1
5	Доля поставленных на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества от включенных в реестр муниципального имущества Пермского муниципального района	100 %	100	1,0
6	Вовлечение в оборот земельных участков	15 Га	42,28	1,5
	Степень достижения целей	X	X	1,13

Согласно данным таблицы, степень достижения целей и решения задач муниципальной программы составляет 1,13.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств, направленных на реализацию муниципальной программы определяется путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования муниципальной программы по формуле:

$$Уф = Фф / Фп * 100\%,$$

где Уф – уровень финансирования реализации муниципальной программы;

Фф – фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы;

Фп – плановый объем финансовых ресурсов на соответствующий отчетный период.

Фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию муниципальной программы в 2021 году составил 109 290,9 тысяч рублей, плановый объем – 110 893,8 тысяч рублей.

Таким образом, $Уф = 109\,290,9 / 110\,893,8 * 100\% = 98,5\%$

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается в % по следующей формуле: $Э_{мп} = С_{дц} \times Уф$

$$Эп = 1,13 \times 98,5\% = 111,3\%$$

Исходя из расчетов, за 2021 год реализация муниципальной программы характеризуется как эффективная (80% и более).

Подпрограмма «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района»

Цели подпрограммы: Повышение эффективности управления земельными ресурсами.

Задачи подпрограммы:

1. Увеличение доходов бюджета Пермского района от использования земельного ресурса;
2. Вовлечение в оборот земельных участков для жилищного и промышленного строительства.

Исполнитель подпрограммы:

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района.

Соисполнители программы:

МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района»,
Управление по развитию агропромышленного комплекса и предпринимательства администрации Пермского муниципального района (далее - УРАКиП).

Показатели:

1. Выполнение плановых показателей по доходам от использования земельных ресурсов.

За 2021 год фактически поступило в доход бюджета Пермского муниципального района 163 179,14 тысяч рублей, в том числе:

- доходы в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в сумме 69 215,35 тысяч рублей;

- доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящееся в собственности муниципальных районов в сумме 6 273,67 тысяч рублей;

- плата по соглашениям об установлении сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений в сумме 112,14 тысяч рублей;

- доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов в сумме 57 244,67 тысяч рублей;

- доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов в сумме 1 571,01 тысяч рублей;

- плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального района в сумме 28 762,3 тысяч рублей.

При плановом значении поступления доходов от использования земельного ресурса в сумме 156 973,2 тысяч рублей. Выполнение плана составило 104%.

2. Снижение задолженности по арендной плате за землю.

Задолженность по арендной плате за земельные участки, образовавшаяся на 01.01.2021 в течение 2021 года снизилась с 23 595,3 тысяч рублей до 18 272,3 тысяч рублей, что составило 22,6 % (план – 20%). Соответственно, показатель составляет 113%.

3. Площадь земель на территории Пермского муниципального района, на которых проведены мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского.

Во исполнение распоряжения Правительства Пермского края от 16.07.2019 № 144-рп «Об утверждении плана первоочередных мероприятий по предотвращению распространения и уничтожению борщевика Сосновского на территории Пермского края на 2019-2021 годы, постановления администрации Пермского муниципального района от 28.08.2019 № 542 «Об утверждении Плана мероприятий по предотвращению распространения и уничтожению борщевика Сосновского на территории Пермского муниципального района на 2019 – 2021 годы» на территории Пермского муниципального района в 2021 году проводились мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского.

Обработка площади на территории Пермского муниципального района в 2021 году составила 349,74 Га (в том числе на землях населенных пунктов 132,08 Га, землях сельскохозяйственного назначения 217,66 Га) при плановом значении 349,74 Га, соответственно показатель составляет 100%.

1. Основное мероприятие: «Подготовка земельных участков Пермского муниципального района, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена к реализации, вовлечение земельных участков в оборот»

Мероприятия:

•Выявление неиспользуемых или используемых не по назначению земельных участков.

За 2021 год выявлено 17 нарушений по статье 8.8 КоАП РФ. Во всех случаях нарушителям выданы предписания об устранении нарушений земельного законодательства с ограниченным сроком исполнения, материалы проверок направлены для рассмотрения и принятия решения в органы, осуществляющие государственный земельный надзор. По истечении обязательного срока устранения нарушений, указанного в предписании, проводятся внеплановые проверки с целью контроля исполнения ранее выданных предписаний.

•Документарная инвентаризация договоров аренды земельных участков для подготовки исковых заявлений с целью взыскания задолженности по арендной плате за землю.

В 2021 году проведена инвентаризация договоров аренды. В результате инвентаризации направлено 745 претензий арендаторам на общую сумму более 14,49 млн. руб., а также 157 исковых заявлений в суд на общую сумму более 6,64 млн. руб.

В досудебном порядке оплачена задолженность в размере 7,51 млн. руб. На исполнении у служб судебных приставов находятся исполнительные листы на общую сумму 9,22 млн. руб., в том числе на сумму 3,13 млн. руб. подано 104 исполнительных листов в 2021 году.

Расторгнуты договоры аренды в отношении 302 земельных участков, из которых 58 земельных участка реализованы путем проведения конкурсных процедур на общую сумму около 15,275 млн. руб., в том числе:

- 18 земельных участка в аренду на сумму 1,16 млн. руб.
- 40 земельных участков в собственность 14,115 млн.руб.

В отношении остальных земельных участков проходит процедура подготовки к торгам, а также включение части участков в перечни с целью предоставления льготным категориям граждан, в том числе многодетным семьям.

По состоянию на конец отчетного периода Комитетом инициирована процедура банкротства в отношении 8 юридических лиц, 9 физических лиц.

•Проведению контрольных мероприятий соблюдения земельного законодательства: в рамках муниципального земельного контроля в отношении земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц; в рамках договорных отношений – в отношении земельных участков, переданных на праве аренды:

В 2021 году в рамках муниципального земельного контроля выявлено 313 фактов нарушения земельного законодательства. Во всех случаях нарушителям выданы предписания об устранении нарушений земельного законодательства с ограниченным сроком исполнения, материалы проверок направлены для рассмотрения и принятия решения в органы, осуществляющие государственный земельный надзор. В 311 случаях нарушения земельного законодательства не выявлены.

В отношении субъектов, допустивших невыполнение предписания, составлены протоколы об административном правонарушении по ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ «Невыполнение в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего

государственный надзор (контроль), муниципальный контроль, об устранении нарушений законодательства», административные дела направлены для рассмотрения мировым судьям.

•Проведение землеустроительных и кадастровых работ:

На проведение землеустроительных и кадастровых работ в целях реализации земельных участков в 2021 году заключено 5 муниципальных контрактов. По результатам проведенных работ поставлено на государственный кадастровый учет 255 земельных участков, в том числе 110 участков для муниципальных нужд (в т.ч. для целей изъятия 75 земельных участка), 145 земельных участков для предоставления на торгах в соответствии со статьёй 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Общая сумма расходов по данному мероприятию составила 873,17 тысячи рублей.

На проведение работ по оценке рыночной стоимости земельных участков в целях определения начальной цены предмета аукциона по продаже или на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с п. 12, п. 14 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, заключено 2 муниципальных контракта, проведена оценка в отношении 200 земельных участков. Вышеуказанные работы проводятся специализированными организациями в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Сумма расходов по данному мероприятию составила 263,00 тысячи рублей.

За 2021 год реализовано на торгах 136 земельных участка на сумму 46 682,94 тыс. рублей. Предоставлено в аренду на торгах 47 земельных участков на сумму 4 269,2 тыс. рублей.

Реализовано без проведения торгов (в данном случае землеустроительные и кадастровые работы Комитет не проводит) 258 земельных участков на сумму 12 132,74 тыс. рублей.

•Повышение доходной части бюджета Пермского муниципального района от земельного ресурса.

За отчетный период в доход бюджета Пермского муниципального района от использования и реализации земельных ресурсов поступило 163 187,59 тысяч рублей.

С целью повышения доходной части бюджета Пермского муниципального района были проведены следующие мероприятия:

- вовлечение в оборот земель путем формирования вновь образованных земельных участков (поставлено на кадастровый учет 145 земельных участков);
- реализован 441 земельный участок;
- проведена работа по погашению дебиторской задолженности по аренде земли (направлены акты сверок, претензии арендаторам, распространяются печатные брошюры с напоминанием об оплате задолженности, проводятся устные переговоры с арендаторами по погашению задолженности).

2. Основное мероприятие: «Подготовка земельных участков для предоставления многодетным семьям»

Мероприятия:

•Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления многодетным семьям

В 2021 году заключено 2 муниципальных контракта на выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении 187 земельных участков (из них 123 земельных участка д. Чуваки по ПМТ) для предоставления многодетным семьям на общую сумму 165,4 тысячи рублей.

•Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов

В 2021 году заключен 1 муниципальный контракт на выполнение землеустроительных и кадастровых работ в отношении 17 земельных участков для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, расходы по данному мероприятию составили 28,5 тысячи рублей.

3. Основное мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Пермского муниципального района»

Мероприятия:

•Проведение комплексных кадастровых работ

В 2021 году проведены комплексные кадастровые работы в отношении кадастровых кварталов: 59:32:0890001, 59:32:1790006, 59:32:0250002, 59:32:0050015, 59:32:0200001, 59:32:3480009, 59:32:1140001, 59:32:3020002, 59:32:4610003, 59:32:3480014, 59:32:2400001, 59:32:3000002, 59:32:3000003, общей площадью 615,08 га на общую сумму 11 670,2 тысяч рублей (в том числе 1 750,53 тыс. рублей - бюджет Пермского муниципального района, 2 678,3 тыс. рублей - бюджет Пермского края, 7 241,36 – Федеральный бюджет).

В рамках муниципальных контрактов заключенных по итогам конкурсных процедур были проделаны следующие работы: уточнение местоположения границ объектов недвижимости (земельные участки – 610, ОКС – 1441), исправление реестровых ошибок (земельные участки – 577, ОКС – 5), образовано земельных участков – 412, исключение дублирующих сведений – 381 и иные виды работ.

• Разработка проектов межевания и проведение комплексных кадастровых работ

В 2021 году разработан проект межевания территории и проведены комплексные кадастровые работы в отношении кадастрового квартала: 59:32:0050003, 59:32:005029, 59:32:2090001, 59:32:2480001, 59:32:2190001, 59:32:1020001, 59:32:2260001, 59:32:0310002, общей площадью 242,72 га на общую сумму 12 207,5 тысяч рублей (в том числе 1831,1 тыс. рублей - бюджет Пермского муниципального района, 10376,4 тыс. рублей - бюджет Пермского края).

В рамках муниципальных контрактов заключенных по итогам конкурсных процедур были проделаны следующие работы: уточнение местоположения границ объектов недвижимости: (земельные участки – 239, ОКС – 528), исправление реестровых ошибок (земельные участки – 363, ОКС – 30), образовано земельных участков – 161, исключение дублирующих сведений – 98 и иные виды работ.

4. Основное мероприятие «Изъятие земельных участков для муниципальных нужд»

Мероприятие:

•Выкуп земельных участков

В соответствии с соглашениями об изъятии земельных участков для муниципальных нужд Пермского муниципального района от 26.02.2021, 24.05.2021 общая сумма возмещений составила 15 394,0 тыс. рублей, из них рыночная стоимость земельных участков 15 304,0 тыс. рублей и расходы собственников 90,0 тыс. рублей.

В целях реализации мероприятий изъят земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:10054, по адресу: Пермский край, Пермский район, Култаевское с/п, с. Култаево, ул. Романа Кашина, под размещение общеобразовательной школы на 825 мест, а также изъятые земельные участки с целью размещения автомобильной дороги Горный-Дерибы.

5. Основное мероприятие «Предотвращение распространения и уничтожение борщевика Сосновского»

Мероприятия:

• Реализация мероприятий по предотвращению распространения и уничтожению борщевика Сосновского в муниципальных образованиях Пермского края

В 2021 году заключены муниципальные контракты для проведения работ по борьбе с борщевиком Сосновского, обработано 275,6 га (из них на землях населенных пунктов 132,08 га, на землях сельскохозяйственного назначения 143,52 га), расходы по данному мероприятию составили 3 563,3 тысяч рублей, из них средства бюджета Пермского муниципального района – 890,8 тысяч рублей, средства бюджета Пермского края – 2 672,5 тысяч рублей. Неосвоенные средства в размере 1 423,5 тыс. руб. сложились по результатам экономии от проведения конкурсных процедур.

• Предотвращение распространения и уничтожение борщевика Сосновского на территории Пермского муниципального района

В 2021 году заключен муниципальный контракт для проведения работ по борьбе с борщевиком Сосновского, обработано 74,14 га земель сельскохозяйственного назначения, расходы по данному мероприятию составили 811,1 тысяч рублей.

• Проведение аэросъёмки для уточнения площади земельных участков, засоренных борщевиком Сосновского

В 2021 году проведены мероприятия по уточнению площади для обработки территории борщевика Сосновского, расходы по данному мероприятию составили 140,5 тысяч рублей.

6. Основное мероприятие «Установление связи объектов капитального строительства с земельными участками»

Мероприятие:

• Дорожная карта по реализации мероприятий проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на территории Пермского муниципального района

В целях реализации мероприятий проекта «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» на территории Пермского муниципального района произведены расходы в сумме 42,0 тыс. рублей на услуги, связанные с изготовлением полиграфической продукции в рамках информирования населения о регистрации права собственности (плакаты, брошюры, листовки).

Объемы и источники финансирования подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района»

По подпрограмме «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района» финансовое обеспечение предусмотрено за счет средств бюджета Пермского муниципального района, бюджета Пермского края и федерального бюджета (план – 46 582,2 тысяч рублей, из них средства бюджета Пермского муниципального района – 22 546,1 тысяч рублей, средства бюджета Пермского края – 16 794,7 тысяч рублей, федеральный бюджет – 7 241,4 тысяч рублей, факт – 45 158,7 тысяч рублей, из них средства бюджета Пермского муниципального района – 22 190,1 тысяч рублей, средства бюджета Пермского края – 15 727,2 тысяч рублей, федеральный бюджет – 7 241,4 тысяч рублей) исполнение 96,9%.

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ» (план 1 136,2 тысяч рублей, факт 1 136,2 тысяч рублей), исполнение 100%.

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления многодетным семьям» (план 165,4 тысяч рублей, факт 165,4 тысяч рублей), исполнение 100%.

По мероприятию «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов» (план 28,5 тысячи рублей, факт 28,5 тысяч рублей), исполнение 100%.

По мероприятию «Проведение комплексных кадастровых работ» (план – 11 670,2 тысяч рублей, из них средства бюджета Пермского муниципального района – 1 750,5 тысячи рублей, средства бюджета Пермского края – 2 678,3 тысячи рублей, средства федерального бюджета – 7 241,4 тысячи рублей, факт – 11 670,2 тысяч рублей, из них средства бюджета Пермского муниципального района – 1 750,5 тысячи рублей, средства бюджета Пермского края – 2 678,3 тысячи рублей, средства федерального бюджета – 7 241,4 тысячи рублей), исполнение 100%.

По мероприятию «Разработка проектов межевания и проведение комплексных кадастровых работ» (план – 12 207,5 тысяч рублей, из них средства бюджета Пермского муниципального района – 1 831,1 тысячи рублей, средства бюджета Пермского края – 10 376,4 тысячи рублей, факт – 12 207,5 тысяч рублей, из них средства бюджета Пермского муниципального района – 1 831,1 тысячи рублей, средства бюджета Пермского края – 10 376,4 тысячи рублей), исполнение 100%.

По мероприятию «Выкуп земельных участков» (план 15 394,0 тысяч рублей, факт 15 394,0 тысяч рублей), исполнение составило 100%.

По мероприятию «Реализация мероприятий по предотвращению распространения и уничтожению борщевика Сосновского в муниципальных образованиях Пермского края» (план 4 986,8 тысяч рублей, из них средства бюджета Пермского муниципального района – 1 246,8 тысячи рублей, средства бюджета Пермского края – 3 740,0 тысячи рублей, факт – 3 563,3 тысяч рублей, из них средства бюджета Пермского муниципального района – 890,8 тысяч рублей, средства бюджета Пермского края – 2 672,5 тысячи рублей), исполнение составило 71,5 %. Неисполнение

в сумме 1 423,5 тыс.рублей сложилось в связи с экономией по результатам конкурсных процедур.

По мероприятию «Предотвращение распространения и уничтожение борщевика Сосновского на территории Пермского муниципального района» (план 811,1 тысяч рублей, факт –811,1 тысяч рублей), исполнение составило 100 %.

По мероприятию «Проведение аэросъемки для уточнения площади земельных участков, засорённых борщевиком Сосновского» (план 140,5 тысяч рублей, факт 140,5 тысяч рублей), исполнение составило 100 %.

По мероприятию «Установление связи объектов капитального строительства с земельными участками» (план 42,0 тысяч рублей, факт 42,0 тысяч рублей), исполнение 100%.

Оценка эффективности и результативности подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района»

Методика оценки эффективности подпрограммы соответствует методике оценки эффективности и результативности программы.

Расчет степени достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района» отражен в таблице.

Таблица 1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района»

№ пп	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	СДЦ
1	Выполнение плановых показателей по доходам от использования земельных ресурсов	100%	104%	1,04
2	Снижение задолженности по арендной плате за землю	20%	22,6%	1,13
3	Площадь земель на территории Пермского муниципального района, на которых проведены мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского	349,74 Га	349,74 Га	1,0
	Степень достижения целей	X	X	1,05

Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района» составляет 1,05.

Фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района» в 2021 году составил 45 158,7 тысяч рублей, плановый объем – 46 582,2 тысяч рублей.

Таким образом, $Уф = 45\ 158,7 / 46\ 582,2 * 100\% = 96,9\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района»: $\text{Э}_{\text{МП}} = \text{С}_{\text{дц}} \times \text{Уф}$

$$\text{Эп} = 1,05 \times 96,9\% = 101,7\%$$

Исходя из расчетов, за 2021 год реализация подпрограммы «Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района» характеризуется как эффективная (80% и более).

Подпрограмма «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района»

Цели подпрограммы: Обеспечение управления муниципальным имуществом Пермского муниципального района в целях получения доходов от использования имущества.

Задачи подпрограммы:

1. Обеспечение полноты и достоверности данных реестра муниципального имущества Пермского муниципального района;
2. Вовлечение в хозяйственный оборот объектов недвижимого имущества, являющихся бесхозными;
3. Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество.

Исполнитель программы:

Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района (далее по тексту – Комитет).

Соисполнители программы:

МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района»,
МУ «Управление капитального строительства Пермского муниципального района»,

МКУ «Управление благоустройством Пермского муниципального района» (далее по тексту – МКУ УБ).

Показатели:

1. Выполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества.

В 2021 году при плановом объеме доходов от использования муниципального имущества 11 609,14 тысяч рублей, фактическое поступление доходов в бюджет составило 8 827,75 тысяч рублей. Данный показатель составляет 76%.

Неисполнение плана по доходам обусловлено объективными причинами: отмена аукциона, по продаже муниципального имущества, включенного в план приватизации муниципального имущества Пермского муниципального района на 2021 год

(Распределительный газопровод в п. Сылва, Пермского района, протяженностью 1694 м, находящийся по адресу: Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, п. Сылва, ул. Победы, ул. Юбилейная, с кадастровым номером 59:32:0050027:13726, Газоснабжение с. Курашим Пермского района, протяженностью 3248 м, находящийся по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Курашим, Кукуштанское с/п, с кадастровым номером 59:32:0860001:2829 на основании Представления прокурора Пермского района «Об устранении нарушений законодательства о приватизации муниципального имущества» от 29.11.2021 № 2-21-2021/Прдп178-21-20570032.

2. Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество.

Дебиторская задолженность по аренде имущества, сформировавшаяся на 01.01.2021 в течение 2021 года снизилась с 728,2 тысяч рублей до 295,2 тысяч рублей, снижение составило 433,0 тысяч рублей. Соответственно, снижение задолженности составило 59,5% (план – 20%). Данный показатель выполнен на 297,5%.

3. Количество демонтированных рекламных конструкций и незаконно возведенных движимых объектов.

По состоянию на 01.01.2022 в реестре незаконного размещения объектов движимого имущества на территории Пермского района включено 58 движимых объектов, из них за 2021 год демонтировано 53 объекта, 1 объект распоряжение о перераспределении земельного участка, 4 объекта утверждение схемы под гаражи.

В отношении рекламных конструкций вынесено 209 предписания о демонтаже, демонтировано 9 рекламных конструкции большого формата (6*3), демонтаж среднего формата 106. Также в рамках данного мероприятия проводится демонтаж малого формата 700.

При плановом значении показателя 25 объектов, демонтировано 168 рекламных конструкция и движимых объектов. Следовательно, выполнение показателя составило 672%. Перевыполнение плана обусловлено тем, что Комитетом проведена инвентаризация населенных пунктов на предмет наличия незаконно размещенных объектов движимого имущества и рекламных конструкций.

1. Основное мероприятие: «Оптимизация состава муниципального имущества Пермского муниципального района»

Мероприятия:

• Оценка рыночной стоимости муниципального имущества

В 2021 году Комитетом заключены муниципальные контракты:

- на оценку рыночной стоимости 11 автотранспортных средств, 2 объектов недвижимого имущества для целей реализации;

- на оценку рыночной стоимости права пользования муниципальным имуществом в виде ежемесячной арендной платы (на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, нестационарного торгового объекта) 11 рекламных конструкций, 40 нестационарных торговых объектов, 7 объектов недвижимости;

• Техническая паспортизация объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятием с государственного кадастрового учета».

В отношении 40 объектов недвижимого имущества проведены кадастровые работы (13 постановок на государственный кадастровый учет, 25 учет изменений характеристик объекта недвижимого имущества, поставленного на государственный кадастровый учет, 2 объекта сняты с государственного кадастрового учета в управлении Росреестра), в отношении 16 объектов недвижимого имущества установлены охранные зоны, в отношении 3 объектов недвижимого имущества получены Санитарно-эпидемиологические заключения Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человек.

• *Документальная инвентаризация договоров аренды муниципального имущества для подготовки исковых заявлений с целью взыскания задолженности по арендной плате за имущество.*

Проведена инвентаризация договоров, в результате которой направлено 9 претензий на сумму 930,2 тысяч рублей.

• *Техническая паспортизация объектов недвижимости для ввода объектов в эксплуатацию.*

По данному мероприятию проведены работы по технической паспортизации в отношении следующих объектов:

✓ Детский сад на 280 мест в микрорайоне «Новый» в д. Кондратово Пермского района Пермского края;

✓ Детская школа искусств в п. Юго-Камский;

✓ Детская школа искусств в с. Усть-Качка;

✓ Распределительный газопровод в д. Ежи Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района;

✓ Сеть газораспределения по адресу: Пермский район, п. Сылва, ул. Набережная, ул. Коммунистическая, ул. Корнеева, ул. Средняя гора.

• *Обследование и оценка технического состояния недвижимого имущества.*

По данному мероприятию проведены обследования по следующим административным зданиям:

✓ г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская д.73;

✓ д. Кондратово, ул. Водопроводная д. 3.

• *Услуги по разработке проектов схем размещения рекламных конструкций и нестационарных торговых объектов на территории Пермского муниципального района и вносимых в них изменений*

По данному мероприятию разработаны проекты Схем размещения рекламных конструкций и нестационарных торговых объектов, данные проекты схем направлены на согласование в уполномоченные органы.

2. Основное мероприятие «Обеспечение полноты и достоверности учета муниципального имущества»

Мероприятия:

• *Обеспечение государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности Пермского муниципального на объекты недвижимости*

В 2021 году проведена государственная регистрация права - 1126 объектов, аренда – 435, расторжение – 408, кадастровый учет - 782, смена ВРИ -330, об отнесении к

категории – 235, оперативное управление -39, бессрочное пользование -87, погашено оперативное управление и постоянное (бессрочное) пользование -78, снято с кадастрового учета –185, погашено право собственности – 31.

•Контроль за использованием объектов по перераспределению (изъятие, закрепление, списание) в установленном порядке имущества между муниципальными структурами, муниципальными учреждениями и предприятиями Пермского муниципального района, в том числе изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества; осуществление проверок использования по назначению и сохранности муниципального имущества.

По мере необходимости Комитетом осуществляется изъятие, закрепление, списание в установленном порядке имущества между муниципальными структурами, муниципальными учреждениями и предприятиями Пермского муниципального района.

В 2021 году в рамках инвентаризации муниципального имущества казны Пермского муниципального района проведены 54 проверки.

•Осуществление полномочий прав собственника муниципального имущества, в том числе согласование уставов муниципальных учреждений, предприятий, передаточных актов, принятие участия в наблюдательных советах автономных учреждений муниципального района.

В отчетном году Комитет принимал участие в 286 наблюдательных советах в рамках Федерального закона от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях» для рассмотрения и одобрения сделок с имуществом, согласовано 27 Уставов муниципальных учреждений Пермского муниципального района.

•Информационное обеспечение ведения Реестра муниципального имущества Пермского муниципального района.

Реестр муниципального имущества Пермского муниципального района ведется в программном продукте «Асгор «Имущество»». Информация о реестре размещается на сайте Пермского муниципального района.

3. Основное мероприятие «Содержание муниципального имущества Пермского муниципального района»

Мероприятия:

•Содержание объектов имущества казны Пермского муниципального района.

Данный показатель включает в себя:

Мероприятия:

- ✓ «Ремонт электрокабеля по адресу: г. Пермь, ул. 1-Красавинская, 84б;
- ✓ «Ремонт административного здания по адресу: с. Фролы, ул. Садовая, 7;
- ✓ «Ремонт помещений здания по адресу: с. Фролы, ул. Садовая, 7;
- ✓ «Монтаж системы АУПС и СОУЭ по адресу с. Фролы, ул. Садовая, 7»;
- ✓ «Капитальный ремонт административного здания по адресу: Верхне-Муллинская, 73»;
- ✓ «Ремонт помещений в здании по адресу: ул. Верхне-Муллинская, 74а»;
- ✓ «Ремонт помещений в здании по адресу: ул. Верхне-Муллинская, 71»;
- ✓ «Оформление административных зданий к Новому году».

Содержание:

- ✓ помещений административного здания по адресу: г. Пермь, ул. 2-ая Красавинская, 84 (электроснабжение, водоснабжение, техническое обслуживание);
- ✓ помещений административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская 74а (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, техническое обслуживание);
- ✓ административного здания по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, 73 (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, техническое обслуживание);
- ✓ здания по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Водопроводная, 3 (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, техническое обслуживание);
- ✓ здания по адресу: Пермский край, Пермский район, с. Фролы, ул. Садовая, 7 (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, техническое обслуживание);
- ✓ помещений по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Культуры, 6а (теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение, техническое обслуживание);
- ✓ помещений по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово, ул. Культуры, 7 (теплоснабжение, водоснабжение, техническое обслуживание);
- ✓ помещений по адресу: г. Пермь, ул. 2-я Красавинская, 84 (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение).

•Проведение работ по демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций, расположенных на территории Пермского муниципального района.

В 2021 году Комитетом проведена инвентаризация населенных пунктов на предмет наличия незаконно размещенных объектов движимого имущества и рекламных конструкций, демонтировано 115 незаконно установленных рекламных конструкций (рекламные щиты 6*3, средний формат), 53 объекта незаконно размещенных движимых объектов (НТО, гаражи и хозяйственные постройки), также 700 шт. информационных-табличек рекламного характера на территории Пермского муниципального района.

•Содержание объектов незавершенного строительства до момента ввода их в эксплуатацию.

По данному мероприятию в 2021 году проведены мероприятия по оплате тепловой энергии по объектам Детская школа искусств в п. Юго-Камский, «МАДОУ Двуреченский детский сад Семицветик».

Объемы и источники финансирования подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района»

По подпрограмме «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района» финансовое обеспечение предусмотрено за счет средств бюджета Пермского муниципального района (план – 21 501,9 тысяч рублей, факт – 21 322,5 тысяч рублей), исполнение 99,2%.

По мероприятию «Оценка рыночной стоимости муниципального имущества» (план 117,4 тысяч рублей, факт 117,4 тысяч рублей), исполнение 100 %.

По мероприятию «Техническая паспортизация объектов недвижимого имущества с постановкой на государственный кадастровый учет и снятие с государственного кадастрового учета» (план 738,6 тысяч рублей, факт 738,6 тысяч рублей), исполнение 100%.

По мероприятию «Техническая паспортизация объектов недвижимости для ввода объектов в эксплуатацию» (план 388,9 тысяч рублей, факт 307,0 тысяч рублей), исполнение 78,9%. Неосвоенные средства в размере 81,9 тысяч рублей сложились в результате экономии по результатам закупки.

По мероприятию «Обследование и оценка технического состояния объектов недвижимого имущества» (план 2 017,5 тысяч рублей, факт 2 017,5 тысяч рублей), исполнение 100%.

По мероприятию «Услуги по разработке проектов схем размещения рекламных конструкций и нестационарных торговых объектов на территории Пермского муниципального района и вносимых в них изменений» (план 77,6 тысяч рублей, факт 77,6 тысяч рублей), исполнение 100%.

По мероприятию «Содержание объектов имущества казны Пермского муниципального района» (план 17 880,1 тысяч рублей, факт 17 796,5 тысяч рублей), исполнение 99,5%. Неосвоенные средства в размере 83,6 тысяч рублей сложились в результате экономии после завершения работ.

По мероприятию «Содержание объектов незавершенного строительства со дня завершения работ на объекте до момента ввода их в эксплуатацию» (план 98,0 тысяч рублей, факт 84,1 тысяч рублей), исполнение 85,8%. Неосвоенные средства в размере 13,9 сложились в результате экономия после завершения работ.

По мероприятию «Проведение работ по демонтажу самовольно установленных рекламных конструкций и незаконно размещенных объектов движимого имущества, расположенных на территории Пермского муниципального района» (план 183,8 тысяч рублей, факт 183,8 тысяч рублей), исполнение составило 100%.

Оценка эффективности и результативности подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района»

Методика оценки эффективности подпрограммы соответствует методике оценки эффективности и результативности программы.

Расчет степени достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района» отражен в таблице.

Таблица 1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района»

№ пп	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	СДЦ
1	Выполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества	100	76	0,76
2	Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество	20	59,5	1,5

3	Количество демонтированных рекламных конструкций и незаконно возведенных движимых объектов	25	168	1,5
	Степень достижения целей	X	X	1,25

Степень достижения целей показателей подпрограммы «Управление имуществом Пермского муниципального района» составляет 1,25.

Фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района» в 2021 году составил 21 322,5 тысяч рублей, плановый объем – 21 501,9 тысяч рублей.

Таким образом, $Уф = 21\ 322,5 / 21\ 501,9 * 100\% = 99,2\%$

Эффективность реализации подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района»: $Э_{мп} = С_{дц} \times Уф$

$$Эп = 1,25 \times 99,2\% = 124\%$$

Исходя из расчетов, за 2021 год реализация подпрограммы «Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района» характеризуется как эффективная (80% и более).

Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Цели подпрограммы: Обеспечение реализации подпрограмм, мероприятий муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района» в соответствии с установленными сроками и задачами.

Задачи подпрограммы: Обеспечение управления реализацией подпрограмм, мероприятий муниципальной программы и подпрограмм в соответствии с установленными сроками.

Исполнитель программы: Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального района (далее по тексту – Комитет).

Соисполнители программы: МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района»

Показатели:

1. Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей составило 170%.

2. Общее количество проверок в рамках инвентаризации муниципального имущества казны Пермского муниципального района.

Комитетом проведены проверки эффективного использования и сохранности муниципального имущества находящегося в собственности Пермского муниципального района в количестве 54 проверки, при плановом значении 50 проверок, исполнение показателя составило 108%.

3. Общее количество проверок в рамках муниципального земельного контроля.

Комитетом проведены проверки муниципального земельного контроля в количестве 624 проверки, из них внеплановые 541 и плановые 83. При плановом значении показателя 300 проверок, исполнение показателя составило 208%.

*Основное мероприятие «Обеспечение деятельности местного самоуправления»
Мероприятие:*

•Содержание органов местного самоуправления Пермского муниципального района.

Включает в себя расходы на содержание Комитета, в том числе фонд оплаты труда, материальные расходы, налоги и прочие платежи.

Основное мероприятие «Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений»

Мероприятие:

•Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (организаций).

Включает в себя расходы на содержание МКУ «Управление земельно-имущественными ресурсами Пермского района», в том числе фонд оплаты труда, материальные расходы, оплату коммунальных, транспортных услуг, налоги и прочие платежи.

Объемы и источники финансирования подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы»

По подпрограмме «Обеспечение реализации муниципальной программы» финансовое обеспечение предусмотрено за счет средств бюджета Пермского муниципального района (план – 42 809,7 тысяч рублей, факт – 42 809,7 тысяч рублей), исполнение 100%.

По мероприятию «Содержание органов местного самоуправления Пермского муниципального района» (план – 11 409,8 тысяч рублей, факт – 11 409,8 тысяч рублей), исполнение 100%.

По мероприятию «Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений (организаций)» (план – 31 399,9 тысяч рублей, факт – 31 399,9 тысяч рублей), исполнение 100%.

Оценка эффективности и результативности подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы»

Методика оценки эффективности подпрограммы соответствует методике оценки эффективности и результативности программы.

Расчет степени достижения целей и решения задач Подпрограммы отражен в таблице.

Таблица 1. Степень достижения целей и решения задач подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы»

№ пп	Наименование показателя	Плановое значение	Фактическое значение	СДЦ
1	Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей	95	170,0	1,5
2	Общее количество проверок в рамках муниципального земельного контроля	300	624	1,5
3	Общее количество проверок в рамках инвентаризации муниципального имущества казны Пермского муниципального района	50	54	1,08
	Степень достижения целей	X	X	1,36

Согласно данным таблицы, степень достижения целей и решения задач муниципальной подпрограммы составляет 1,36.

Фактическое значение показателя «Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей» характеризует среднее значение исполнения показателей программы и рассчитывается по формуле:

$$П = (П_1 + П_2 + \dots + П_N) / N, \text{ где:}$$

П – показатель подпрограммы «Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей»;

П₁, П₂, ..., П_N – процент исполнения показателей муниципальной программы и подпрограмм;

N – количество показателей муниципальной программы и подпрограмм.

$$П = 102 + 105 + 112 + 105,5 + 100 + 281,9 + 104 + 113 + 100 + 76 + 297,5 + 672 + 107 + 108 = 2383,9 / 14 = 170 \%$$

Фактический объем финансовых ресурсов, направленный на реализацию подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы» в 2021 году составил 42 809,7 тысяч рублей, плановый объем – 42 809,7 тысяч рублей.

$$\text{Таким образом, } Уф = 42\,809,7 / 42\,809,7 * 100\% = 100\%$$

Эффективность реализации подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы»: $\text{Э}_{\text{МП}} = \text{С}_{\text{ДЦ}} \times \text{Уф}$

$$\text{Эп} = 1,36 \times 100 \% = 136\%$$

Исходя из расчетов, за 2021 год реализация подпрограммы «Обеспечение реализации муниципальной программы» характеризуется как эффективная (80% и более).

Приложение № 1 «Отчет о достижении показателей муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района».

Приложение № 2 «Отчет о финансовом обеспечении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района» за счет бюджетных средств».

Приложение № 3 «Отчет о финансовом обеспечении муниципальной программы «Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района».

Приложение № 4 «Отчет о применении мер муниципального регулирования в сфере реализации муниципальной программы Пермского муниципального района»

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

Отчет
о достижении показателей муниципальной программы, подпрограммы
Пермского муниципального района

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя				
				Год, предшествующий началу планового периода реализации муниципальной программы	Плановое значение		Фактическое	Отклонение (обоснование отклонений)
					к концу планового периода реализации муниципальной программы	на текущий период		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Муниципальная программа "Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района"	1. Выполнение плановых показателей по доходам от использования имущества и земельных участков	%	100	100	100	102	Проведены работы по задолженности прошлых периодов
		2. Обеспечение земельными участками многодетных семей на территории Пермского муниципального района	ед.	100	1000	100	105	Перевыполнение связано с предоставлением вновь сформированных земельных участков, а также предоставлением участков, сформированных в предыдущий период
		3. Обеспечение земельными участками инвалидов и семей, имеющих в своем составе инвалидов	ед.	20	220	25	28	Перевыполнение связано с предоставлением вновь сформированных земельных участков
		4. Протяженность автомобильных дорог, в отношении которых проведены кадастровые и землеустроительные работы	км	67,2	517,8	67,8	71,5	Проведена инвентаризация автомобильных дорог по уточнению протяженности
		5. Доля поставленных на государственный кадастровый учет объектов недвижимости и зарегистрированных прав на объекты недвижимого имущества от включенных в реестр муниципального имущества Пермского муниципального района	%	100	100	100	100	
		6. Вовлечение в оборот земельных участков	га	16,8	150	15	42,28	В связи с увеличением количества обращений о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.
2	Подпрограмма "Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района"	1. Выполнение плановых показателей по доходам от использования земельных ресурсов	%	100	100	100	104	Оплачена задолженность прошлых периодов
		2. Снижение задолженности по арендной плате за землю	%	20	20	20	22,6	Проведены претензионные и исковые работы.
		3. Площадь земель на территории Пермского муниципального района, на которых проведены мероприятия по борьбе с борщевиком Сосновского	Га	190,45	799,51	349,74	349,74	

3	Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района"	1. Выполнение плановых показателей по доходам от использования муниципального имущества	%	100	100	76	76	Отмена аукциона по продаже муниципального имущества включенного в план приватизации на 2021 год на основании Представления прокурора Пермского района
		2. Снижение задолженности по арендной плате за муниципальное имущество	%	20	20	20	59,5	Проведены претензионные и исковые работы, уплачен долг прошлых лет.
		3. Количество демонтированных рекламных конструкций и незаконно возведенных движимых объектов	ед.	85	250	25	168	Проведены работы по демонтажу рекламных конструкций и незаконно возведенных движимых объектов на территории Пермского муниципального района, на оснований проведенных инвентаризаций
4	Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы"	1. Обеспечение выполнения целей и задач муниципальной программы и достижения предусмотренных муниципальной программой значений показателей	%	100	95	95	170	Перевыполнение показателей муниципальной программы и подпрограмм
		2. Общее количество проверок в рамках муниципального земельного контроля	ед.	84	3000	300	624	Проведены внеплановые и плановые проверки по нарушению земельного законодательства
		3. Общее количество проверок в рамках инвентаризации муниципального имущества казны Пермского муниципального района	ед.	50	500	50	54	Проведены проверки муниципального имущества, составлены соответствующие акты обследования

И.о. председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района



М.В. Королева

Исполнитель:
Лекомцева М.А.
296-23-35

Мероприятие «Проведение контрольных мероприятий соблюдения земельного законодательства: в рамках муниципального земельного контроля, в отношении земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц; в рамках договорных отношений - в отношении земельных участков, переданных на праве аренды»	КИО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X
Основное мероприятие «Подготовка земельных участков Пермского муниципального района, находящихся в государственной собственности, которая не разграничена к реализации»	КИО	1136,2	0,0	0,0	0,0	1136,2	1136,2	0,0	0,0	0,0	1136,2	100,0	
Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ»	КИО	1136,2	0,0	0,0	0,0	1136,2	1136,2	0,0	0,0	0,0	1136,2	100,0	
Мероприятие «Повышение доходной части бюджета Пермского муниципального района от земельного ресурса»	КИО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		X
Мероприятие «Повышение доходной части бюджета Пермского муниципального района от земельного ресурса»	КИО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		X
Основное мероприятие «Подготовка земельных участков для предоставления льготным категориям граждан»	КИО	193,9	0,0	0,0	0,0	193,9	193,9	0,0	0,0	0,0	193,9	100,0	
Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления многодетным семьям»	КИО	165,4	0,0	0,0	0,0	165,4	165,4	0,0	0,0	0,0	165,4	100,0	

Мероприятие «Проведение землеустроительных и кадастровых работ на земельных участках для предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов»	КИО	28,5	0,0	0,0	0,0	28,5	28,5	0,0	0,0	0,0	28,5	100,0
Основное мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ на территории Пермского муниципального района»	КИО	3581,6	0,0	13054,7	7241,4	23877,7	3581,6	0,0	13054,7	7241,4	23877,7	100,0
Мероприятие «Проведение комплексных кадастровых работ»	КИО	1750,5	0,0	2678,3	7241,4	11670,2	1750,5	0,0	2678,3	7241,4	11670,2	100,0
Мероприятие «Разработка проектов межевания и проведение комплексных кадастровых работ»	КИО	1831,1	0,0	10376,4	0,0	12207,5	1831,1	0,0	10376,4	0,0	12207,5	100,0
Основное мероприятие «Изъятие земельных участков для муниципальных нужд»	КИО	15394,0	0,0	0,0	0,0	15394,0	15394,0	0,0	0,0	0,0	15394,0	100,0
Мероприятие «Выкуп земельных участков»	КИО	15394,0	0,0	0,0	0,0	15394,0	15394,0	0,0	0,0	0,0	15394,0	100,0
Мероприятие «Передача полномочий сельским поселениям по изъятию земельных участков для муниципальных нужд»	КИО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X
Основное мероприятие «Предотвращение распространения и уничтожение борщевика Сосновского»	УРАКиП	2198,4	0,0	3740,0	0,0	5938,4	1842,4	0,0	2672,5	0,0	4514,9	76,0
Мероприятие «Реализация мероприятий по предотвращению распространения и уничтожению борщевика Сосновского в	УРАКиП	1246,8	0,0	3740,0	0,0	4986,8	890,8	0,0	2672,5	0,0	3563,3	71,5
Мероприятие «Предотвращение распространения и уничтожение борщевика Сосновского на землях,	УРАКиП	811,1	0,0	0,0	0,0	811,1	811,1	0,0	0,0	0,0	811,1	100,0
Мероприятие «Проведение аэросъемки для уточнения площади земельных участков, засорённых борщевиком Сосновского»	УРАКиП	140,5	0,0	0,0	0,0	140,5	140,5	0,0	0,0	0,0	140,5	100,0
Основное мероприятие «Установление связи объектов капитального строительства с земельными участками»	КИО	42,0	0,0	0,0	0,0	42,0	42,0	0,0	0,0	0,0	42,0	100,0

Мероприятие «Обеспечение государственной регистрации возникновения, перехода, прекращения права собственности Пермского муниципального района на объекты недвижимости»	КИО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X
Мероприятие «Контроль за использованием объектов по перераспределению (изъятие, закрепление, списание) в установленном порядке имущества между муниципальными структурами, муниципальными учреждениями и предприятиями Пермского муниципального района, в том числе изъятие излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества; осуществления проверок использования по назначению и сохранности муниципального имущества»	КИО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X
Мероприятие «Осуществление полномочий прав собственника муниципального имущества, в том числе согласование уставов муниципальных учреждений, предприятий, передаточных актов, принятие участия в наблюдательных советах автономных учреждений муниципального района»	КИО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X
Мероприятие «Информационное обеспечение ведения Реестра муниципального имущества Пермского муниципального района»	КИО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X
Мероприятие «Проведение аудиторских проверок в отношении муниципальных унитарных предприятий Пермского муниципального района»	КИО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X
Основное мероприятие «Содержание муниципального имущества Пермского муниципального района»	Всего:	18161,9	0,0	0,0	0,0	18161,9	18064,4	0,0	0,0	0,0	18064,4	99,5	
	КИО	8644,9	0,0	0,0	0,0	8644,9	8563,8	0,0	0,0	0,0	8563,8	99,1	
	МУ УКС	9517,0	0,0	0,0	0,0	9517,0	9500,6	0,0	0,0	0,0	9500,6	99,8	

	МКУ УБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X
Мероприятие «Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме помещений находящихся в собственности Пермского муниципального района»	КИО	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X
Мероприятие «Содержание объектов имущества казны Пермского муниципального района»	Всего:	17880,1	0,0	0,0	0,0	17880,1	17796,5	0,0	0,0	0,0	17796,5	99,5	
	КИО	8461,1	0,0	0,0	0,0	8461,1	8380,0	0,0	0,0	0,0	8380,0	99,0	
	МУ УКС	9419,0	0,0	0,0	0,0	9419,0	9416,5	0,0	0,0	0,0	9416,5	100,0	
	МКУ УБ	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	X	
Мероприятие «Проведение работ по демонтажу самовольно установленных объектов движимого имущества, расположенных на территории Пермского муниципального района»	КИО	183,8	0,0	0,0	0,0	183,8	183,8	0,0	0,0	0,0	183,8	100,0	
Мероприятие «Содержание объектов незавершенного строительства до момента ввода их в эксплуатацию»	МУ УКС	98,0	0,0	0,0	0,0	98,0	84,1	0,0	0,0	0,0	84,1	85,8	
Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы»	КИО	42809,7	0,0	0,0	0,0	42809,7	42809,7	0,0	0,0	0,0	42809,7	100,0	
Основное мероприятие «Обеспечение деятельности органами местного самоуправления»	КИО	11409,8	0,0	0,0	0,0	11409,8	11409,8	0,0	0,0	0,0	11409,8	100,0	
Мероприятие «Содержание органов местного самоуправления Пермского муниципального района»	КИО	11409,8	0,0	0,0	0,0	11409,8	11409,8	0,0	0,0	0,0	11409,8	100,0	
Основное мероприятие «Обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений»	КИО	31399,9	0,0	0,0	0,0	31399,9	31399,9	0,0	0,0	0,0	31399,9	100,0	
Мероприятие «Обеспечение деятельности (оказание услуг, выполнение работ) муниципальных учреждений»	КИО	31399,9	0,0	0,0	0,0	31399,9	31399,9	0,0	0,0	0,0	31399,9	100,0	

И.о. председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района



М.В. Королева

Исполнитель:
Лекомцева М.А.
296-23-35

Отчет
о финансовом обеспечении муниципальной программы
Пермского муниципального района

Наименование муниципальной программы, подпрограммы	Источник финансирования	Расходы на реализацию муниципальной программы за 2021 год, тыс.руб.	
		План	Факт
1	2	3	4
Муниципальная программа "Управление земельными ресурсами и имуществом Пермского муниципального района"	Всего, в том числе:	110893,8	109290,9
	Бюджет Пермского района	86857,7	86322,3
	Краевой бюджет	16794,7	15727,2
	Федеральный бюджет	7241,4	7241,4
	Бюджеты поселений	0,0	0,0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0
Подпрограмма "Управление земельными ресурсами Пермского муниципального района"	Всего, в том числе:	46582,2	45158,7
	Бюджет Пермского района	22546,1	22190,1
	Краевой бюджет	16794,7	15727,2
	Федеральный бюджет	7241,4	7241,4
	Бюджеты поселений	0,0	0,0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0
Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом Пермского муниципального района"	Всего, в том числе:	21501,9	21322,5
	Бюджет Пермского района	21501,9	21322,5
	Краевой бюджет	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0,0
	Бюджеты поселений	0,0	0,0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0
Подпрограмма "Обеспечение реализации муниципальной программы"	Всего, в том числе:	42809,7	42809,7
	Бюджет Пермского района	42809,7	42809,7
	Краевой бюджет	0,0	0,0
	Федеральный бюджет	0,0	0,0
	Бюджеты поселений	0,0	0,0
	Внебюджетные источники	0,0	0,0

И.о. председателя комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района



М.В. Королева

Исполнитель:
Лекомцева М.А.
296-23-35

Отчет
о применении мер муниципального регулирования
в сфере реализации муниципальной программы
Пермского муниципального района

N п/п	Наименование подпрограммы, мероприятий	Наименование меры муниципальной поддержки	Нормативный правовой акт - основание применения меры	Объем выпадающих доходов бюджета Пермского муниципального района за отчетный период, тыс. руб.		Краткое обоснование необходимости применения для достижения целей муниципальной программы <2>
				план	факт	
1	2	3	4	5	6	7

И.о. председателя комитета
имущественных отношений



М.В. Королева

Исполнитель:
Лекомцева М.А.
296-23-35